

住宅リフォームは ただの工事？販売？サービス？

最近よく耳にするリフォーム（リノベーション）という言葉。

クロスの張替や、システムキッチンに入れ替え、テレビにあるような劇的大改装リフォーム。

でも、**ちょっと待ってください！**

高いお金を出して、何から何まで変えてしまうのがリフォームですか？

住んでいる人が、したい時にするのがリフォームですか？

何か困ったことがあってからするのがリフォームですか？

オトク感いっぱい値段ばかり並んで、

理想的なピカピカな商品を並べているリフォームのチラシを見たことがあると思います。

リフォームは、商品を安く売る仕事ではありません。

今住んでいるお家を大切にするために、

今住まれているご家族を大切にするために、

自分のお家が今どんな状況で、本当は何を先にしなければいけないのかをご存じでしょうか？

住宅は安い買い物ではありません。

そのお家を、なるべくコストをかけずに健康な状態に保ち続けるためにリフォームは必要です。

人間が健康であり続けるために、医師の力を借りるように、

住宅が健康であり続けるためにも、医師の力が必要です。

みなさん、お家の健康診断、していますか？

詳細は、フリーダイヤルにてお気軽にお問合せ下さいませ



TEL 078-242-5310

FAX 078-242-531

フリーダイヤル **0120-979-109**

〒651-0093 神戸市中央区二宮町4丁目23-5

<http://www.ygj.co.jp/> Mail <contact@ygj.co.jp>



お家の健康診断

- 年額3,000円で年二回、メンテナンス（健康診断）にお伺いします。
- 右のような診断書を作成します。
- 小さなことでしたら、その場で行います。（壁のひび割れ補修、網戸張替、アンテナ撤去、樋の掃除など）

※費用別途

- メンテナンス範囲
屋根、外壁、外溝、外回り、内装、屋根裏、床下。

※希望しない場所がある場合は、その場所は見ません。

※希望する場所が上にない場合、相談の上、可能なら行います。

Sample

株式会社優雅住建

顧客メンテナンスチェックシート

様邸



外観		形状・材質	状態	所感	備考
屋根	<input type="checkbox"/>	→形状 切妻・寄棟・陸・片流れ・入母屋・その他 →屋根材 防→スト・粘土瓦・セロ瓦・金属瓦・ソフト その他	<input type="checkbox"/> 問題なし <input type="checkbox"/> コケ・カビ <input type="checkbox"/> 瓦のひび割れ <input type="checkbox"/> 瓦の浮き・ズレ <input type="checkbox"/> 色褪せ	<input type="checkbox"/> 問題なし <input type="checkbox"/> 補修 <input type="checkbox"/> 調整 <input type="checkbox"/> 塗装	
	<input type="checkbox"/>	→材質 瓦式・乾式	<input type="checkbox"/> 問題なし <input type="checkbox"/> 変色 <input type="checkbox"/> 腐食・劣化	<input type="checkbox"/> 問題なし <input type="checkbox"/> 塗装	
	<input type="checkbox"/>	水切り	<input type="checkbox"/> 問題なし <input type="checkbox"/> 釘の浮き・めくれ <input type="checkbox"/> サビ・腐食	<input type="checkbox"/> 問題なし <input type="checkbox"/> 補修 <input type="checkbox"/> 塗装	
	<input type="checkbox"/>	→材質 銅版・ステンレス・その他	<input type="checkbox"/> 問題なし <input type="checkbox"/> サビ・腐食	<input type="checkbox"/> 問題なし <input type="checkbox"/> 補修 <input type="checkbox"/> 塗装 <input type="checkbox"/> 交換	
	<input type="checkbox"/>	→材質 木・アルミ・樹脂・その他	<input type="checkbox"/> 問題なし <input type="checkbox"/> 塗膜の劣化・めくれ <input type="checkbox"/> 腐朽	<input type="checkbox"/> 問題なし <input type="checkbox"/> 塗装 <input type="checkbox"/> 交換	
	<input type="checkbox"/>	→材質 木・ボード・モルタル・その他	<input type="checkbox"/> 問題なし <input type="checkbox"/> 塗膜の劣化・めくれ <input type="checkbox"/> 水じみ	<input type="checkbox"/> 問題なし <input type="checkbox"/> 塗替 <input type="checkbox"/> 調整	
	<input type="checkbox"/>	→材質 木・ボード・モルタル・その他	<input type="checkbox"/> 問題なし <input type="checkbox"/> 劣化・破損 <input type="checkbox"/> 金具の汚れ・歪み	<input type="checkbox"/> 問題なし <input type="checkbox"/> 補修 <input type="checkbox"/> 調整 <input type="checkbox"/> 交換	
	<input type="checkbox"/>	→材質 木・ボード・モルタル・その他	<input type="checkbox"/> 問題なし <input type="checkbox"/> 劣化・破損 <input type="checkbox"/> 金具の汚れ・歪み	<input type="checkbox"/> 問題なし <input type="checkbox"/> 補修 <input type="checkbox"/> 調整 <input type="checkbox"/> 交換	

Sample

* 会社案内 *

株式会社優雅住建

事業内容：

@住宅リフォーム（外装、内装、外溝、水廻り、オール電化、太陽光、その他リフォーム全般）

@店舗・事務所リフォーム

@集合住宅リフォーム

事業範囲：

神戸市を中心に阪神間全域



Q&A

Q 健康診断よりも、リフォームがしたいんだけど。

A 大歓迎です。

もちろんお引き受けします。現地に担当の者が行くので、まずはお電話にてご相談下さい。

ただ、お家は大事ですので、合わせて健康診断を受けられることをお勧めいたします。

Q 診断とかいいながら、工事を勧めてくるんじゃないの？

A 直さなければいけない場所があればお伝えします。

ただし、あくまで診断結果を元にアドバイスさせていただきます。工事をするかしないかを決めるのはお客様です。

Q メーカー保証があるけど、した方がいいの？

A メーカー様の保証は、あくまで「何かあった時」の保証です。

保証内に何かあるとは限りません。また、事前にその「何か」を防ぐことができることをお伝えしたいと思っています。

女性が活躍している会社です

